

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät Aedifica beim Erwerb der "Projektgesellschaft Specht Gruppe Vier mbH"

Frankfurt am Main, 18. Dezember 2020 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat den belgischen börsennotierten REIT Aedifica bei der Erfüllung der vierten Phase eines umfangreichen Joint Ventures mit der Specht Gruppe rechtlich beraten. Das Transaktionsvolumen liegt bei etwa 70 Millionen Euro.

Die rechtliche Beratung von Aedifica wurde durch Dr. Georg Frhr. v.u.z. Franckenstein, Lea Sarah v. Wahlert, Evelyn Gräfenstein-Griffiths und Marcus Schmitz (alle Real Estate / Health Care), Dr. Christoph v. Arnim (Corporate / M&A), Dr. Olaf Dziallas und Hannah Lindermann (beide Public and Administrative Law) durchgeführt. Schwerpunkte der Beratung lagen auf der Ankaufsprüfung (legal Due Diligence) sowie den Vertragsausarbeitungen und den Kauf- sowie Mietvertragsverhandlungen.

Der Erwerb der Gesellschaft und die geplante Projektentwicklung haben ein Gesamtvolumen von ca. 70 Millionen Euro und stellen eine erneute Erweiterung des umfangreichen Deutschland-Health-Care-Portfolios der belgischen Aedifica dar. Mit der Transaktion erfüllt Aedifica den vierten Teil der Kooperationsvereinbarung mit der Specht Gruppe, die die Entwicklung von insgesamt 16 Standorten umfasst.

Wie bereits beim Erwerb der Projektgesellschaften Specht Gruppe Eins mbH, Specht Gruppe Zwei mbH und Specht Gruppe Drei mbH war FPS mit der umfassenden Beratung in gesellschafts- und immobilienrechtlichen Fragen betraut.

Über Aedifica

Aedifica ist eine Öffentliche Reglementierte Immobilien-Aktiengesellschaft nach belgischem Recht, welche sich auf europäische Immobilien im Gesundheitssektor spezialisiert hat, insbesondere auf Sozialimmobilien für Senioren. Aedifica hat ein Immobilienportfolio von mehr als 480 Standorten in Belgien, Deutschland, den Niederlanden, Großbritannien, Finnland und Schweden mit einem Wert von mehr als 3,5 Milliarden Euro aufgebaut.

Über die Transaktion

Die Projektgesellschaft Specht Gruppe Vier mbH hält ein Immobilienportfolio von vier Standorten in Cuxhaven, Gera, Gummersbach und Schwerin, an denen Pflegequartiere mit einer Gesamtkapazität von rund 491 Einheiten geplant, entwickelt und errichtet werden.

Für die Errichtung der Pflegequartiere wurden Baubetreuungsverträge mit der Residenz Baugesellschaft mbH, einem Unternehmen der Specht Gruppe, geschlossen. Diese wird die Projekte für Aedifica zu einem jeweils garantierten Budget realisieren und koordiniert sämtliche Vorbereitungs-, Planungs- und Bauleistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe, die Ende des Jahres 2022 geplant ist.

Pressekontakt

Nach der Abnahme der Bauvorhaben bis zum Ablauf der Verjährungsfristen übernimmt die Residenz Baugesellschaft mbH das Gewährleistungsmanagement gegenüber den beteiligten Bauunternehmen sowie eine sogenannte Triple-Net-Verpflichtung für 15 Jahre und garantiert so die ordnungsgemäße Instandhaltung der Pflegecampi.

Bereits jetzt wurden für jeden Pflegecampus langfristige Mietverträge abgeschlossen, die verschiedene Pflege- und Sozialbereiche in Form von stationären Pflegeplätzen, betreuten Wohnungen (an den Standorten Gera und Gummersbach) und einer Tagespflege für Senioren am Standort Gummersbach umfassen.

Zukünftiger Betreiber der Standorte Cuxhaven und Schwerin ist erneut die EMVIA LIVING Gruppe, ein privater deutscher Anbieter im Bereich der Seniorenpflege, mit dem Aedifica bereits an mehreren Standorten erfolgreich zusammenarbeitet. Insgesamt beschäftigt EMVIA LIVING über 3.200 Mitarbeiter an 50 Standorten mit mehr als 5.800 Einheiten. Auch die Standorte Gera und Gummersbach werden durch professionelle und erfahrene Pfleganbieter betrieben, die zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gemacht werden.

Berater Aedifica:

FPS Fritze Wicke Seelig, Frankfurt am Main

Dr. Georg Frhr. v. u. z. Franckenstein (Real Estate / Health Care)

Lea Sarah v. Wahlert (Real Estate / Health Care)

Evelyn Gräfenstein-Griffiths (Real Estate / Health Care)

Marcus Schmitz (Real Estate / Health Care)

Dr. Christoph v. Arnim (Corporate / M&A)

Dr. Olaf Dziallas (Public and Administrative Law)

Hannah Lindermann (Public and Administrative Law)

FPS ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind mehr als 130 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare an den Standorten Berlin und Frankfurt am Main für FPS tätig. Unser Vorteil und größtes Plus ist dabei die Fokussierung auf den deutschen Markt. Wir bieten optimale Lösungen in allen unternehmerischen Rechtsfragen, besitzen aber besondere Expertise in den Kompetenzfeldern Immobilien- und Baurecht, Gesellschaftsrecht / M&A,

Pressekontakt

FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB – Fuencisla Heiß
Eschersheimer Landstraße 25-27 – 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-3196 – F +49 69 95 957-267 – E-Mail: heiss@fps-law.de

F P S 

Ihre Kanzlei. Ihr Partner.

Restrukturierung und Insolvenzrecht, Intellectual Property, IT und Datenschutz, Öffentliches Wirtschaftsrecht / Vergaberecht, Bank- und Finanzrecht, Handelsrecht, Arbeitsrecht und Steuerrecht.

Pressekontakt

FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB – Fuencisla Heiß
Eschersheimer Landstraße 25-27 – 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-3196 – F +49 69 95 957-267 – E-Mail: heiss@fps-law.de