

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät die VADcare Gruppe beim Verkauf eines Senior-Living-Projekts bei Leipzig

Frankfurt, 24.10.2023 – FPS hat die VADcare Gruppe beim Verkauf eines Senior-Living-Projekts in Großpösna bei Leipzig an die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH (Real Blue), Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer Gruppe, rechtlich und steuerlich bei der Kaufvertragsverhandlung beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Gebäudekomplex befindet sich noch im Bau und soll im dritten Quartal 2024 fertiggestellt sein. Der Seniorenwohnpark enthält 43 betreute Wohnungen, eine ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 24 Plätzen, eine Tagespflege für 18 Gäste sowie einen ambulanten Pflegedienst und weitere Dienstleistungsflächen (Café, Großküche, Verwaltung, Wäscherei). Im Nachbargebäude befinden sich weitere 23 betreute Wohnungen. Beide Immobilien sind technisch sowie energetisch auf dem neuesten Stand und werden zusammen eine Mietfläche von knapp 6.900 m² umfassen.

Die rechtliche Beratung wurde von Dr. Georg von Franckenstein und Evelyn Gräfenstein-Griffiths durchgeführt, die steuerliche Beratung durch John Büttner.

Über die VADcare Gruppe

Unternehmen VADcare mit Sitz in Oberursel ist nach eigenen Angaben ein inhabergeführtes Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen, das auf den Erwerb von Senioren- und Pflegeimmobilien mit Sanierungs- und Erweiterungsbedarf sowie den Bau von neuen Pflegeeinrichtungen und Seniorenwohnparcs spezialisiert ist. Seit der Gründung 2017 hat VADcare mehrere Neubauvorhaben abgeschlossen und Bestandsimmobilien saniert bzw. erweitert. Das Unternehmen deckt dabei den gesamten Zyklus einer Immobilie von Projektentwicklung über Projektsteuerung bis zum späteren Asset Management ab.

Berater VADcare Gruppe:

FPS Fritze Wicke Seelig

Dr. Georg Freiherr Graf von und zu Franckenstein (Health Care / Real Estate)

Evelyn Gräfenstein-Griffiths (Health Care / Real Estate)

John Büttner (Steuerrecht)

FPS agiert mit mehr als 300 Mitarbeitenden an der Spitze der unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands – und das schnell, effizient und immer aus nächster Nähe. Dafür stehen mehr als 130 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg und München, ergänzt durch ein notarielles Beratungsangebot. Das FPS-Team verfügt über Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen und in den Kompetenzfeldern Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Gesellschaftsrecht / M&A, Health Care, Immobilien- und Baurecht, Intellectual Property und Wettbewerbsrecht, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation und Berufs- und Managerhaftung, Notarielle Beratung, Öffentliches Bau- und Planungsrecht und Umweltrecht, Öffentliches Recht und Regulierung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht sowie Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: www.fps-law.de

LinkedIn: www.linkedin.com/fps

Pressekontakt

FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB – Katrin Leydecker
Eschersheimer Landstraße 25-27 – 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-484 – F +49 69 95 957-267 – E-Mail: presse@fps-law.de