

## PRESSEMITTEILUNG

# FPS berät die Thüga Gruppe bei Immobiliengeschäft mit Rock Capital in München

**Frankfurt/Main, 8. Oktober 2024 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat die Thüga Aktiengesellschaft bei einem Immobiliendeal in München mit der Rock Capital Group umfassend rechtlich beraten. Mit einer Fläche von 16.000 qm ist die Anmietung im neu entstehenden Bruckmann Quartier das größte Geschäft (Volumen) im bisherigen Jahr 2024 im deutschlandweiten Immobilienmarkt.**

„Mit unserer Entscheidung für das Bruckmann Quartier bieten wir unseren hoch qualifizierten Mitarbeitenden und engagierten Nachwuchskräften in Zukunft ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld“, sagt Dr. Constantin H. Alsheimer, Vorsitzender des Vorstands der Thüga AG. „Wir rücken im besten Wortsinn näher zusammen und reduzieren unseren Flächenbedarf. Indem wir künftig die Belegschaften von Thüga AG, Syneco, Thüga Assekuranz und dem Münchner Standort der Thüga SmartService im Bruckmann Quartier gemeinsam unterbringen, schaffen wir Synergien und fördern den interdisziplinären Austausch über Abteilungs- und Unternehmensgrenzen hinweg.“

Der bestehende, denkmalgeschützte Gebäudeteil im südwestlichen München wird ebenso wie die angrenzende restrukturierbare Flächen in die neuen Planungen integriert und mit zwei Neubauten auf dem Gesamtgrundstück ergänzt. Der prinzipielle Erhalt nicht alternder Bauteile, vor allem der Bestandsrohbaukonstruktion, erlaubt die Neuerrichtung des Gesamtprojekts bei gleichzeitiger massiver Reduktion der sonst üblichen Menge an Zement, Sand und Stahl. Mit der Fertigstellung des Gesamtprojekts ab Ende 2027 umfasst das neue Bruckmann Quartier dann nahezu 30.000 Quadratmeter hochmoderner, zukunftsweisender New Work Offices.

Der Mieter Thüga wurde von der FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG, Büro München (Federführung: Rechtsanwalt Jan Wunschel) vertreten.

### Über Thüga Gruppe

Thüga ist eine Beteiligungs- und Fachberatungsgesellschaft mit kommunaler Verankerung. Thüga ist das größte kooperative Netzwerk kommunaler Energie- und Wasserdienstleister in Deutschland. Rund 100 Stadtwerke bilden die Thüga-Gruppe. Durch gemeinsame Interessenvertretung, Kooperationen, Bündelung von Leistungen sowie kollektive Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten sichern sie ihre individuelle Wettbewerbsfähigkeit.

### Über Rock Capital Group

Die Rock Capital Group ist eine private Vermögensverwaltung, die sich im Bereich Immobilienentwicklung auf die Regionen München und Frankfurt am Main konzentriert. Das Kerngeschäft der Rock Capital Group teilt sich in die Geschäftsfelder Bestandsimmobilien und Immobilien in Entwicklung.

#### Pressekontakt



## Berater Thüga Gruppe

### **FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG**

Jan Wunschel, (Federführung, Immobilien- und Baurecht - Mietrecht)

Ralf Euling (Immobilien- und Baurecht – Mietrecht)

Dr. Susanne Schießler (Immobilien- und Mietrecht)

### **FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG**

FPS agiert mit mehr als 300 Mitarbeitenden an der Spitze der unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands – und das schnell, effizient und immer aus nächster Nähe. Dafür stehen mehr als 140 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München, ergänzt durch ein notarielles Beratungsangebot in Frankfurt und Berlin. Das FPS-Team verfügt über Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen und in den Kompetenzfeldern Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Gesellschaftsrecht / M&A, Health Care, Immobilien- und Baurecht, Intellectual Property, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation und Berufs- und Managerhaftung, Notarielle Beratung, Öffentliches Bau- und Planungsrecht / Umweltrecht, Öffentliches Recht und Regulierung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht sowie Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: [www.fps-law.de](http://www.fps-law.de)

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/fps-rechtsanwaelte-notare>

#### **Pressekontakt**

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG | Katrin Leydecker  
Eschersheimer Landstraße 25-27 | 60322 Frankfurt am Main  
T +49 69 95 957-484 | F +49 69 95 957-267 | E-Mail: [presse@fps-law.de](mailto:presse@fps-law.de)