

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät Immobilieninvestor Conren Land beim Erwerb einer Büroimmobilie von Alitus Capital Partners

Frankfurt, 21. Juli 2022 – Die Wirtschaftskanzlei FPS begleitet Conren Land federführend bei dem Kauf eines fünfgeschossigen Bürogebäudes in Erlangen. Das Objekt liegt gegenüber dem neuen Siemens-Campus und ist bei einer Mietfläche von 4.400 m² vollständig belegt.

Die Schwerpunkte der Beratung durch FPS, die seit vielen Jahren für Conren Land tätig sind, lagen auf der Transaktionsprüfung (Buy Side Due Diligence) sowie den Vertragsausarbeitungen und den Kaufvertragsverhandlungen.

Der Erlanger Investment- und Assetmanager Alitus Capital Partners hatte die Immobilie 2018 erworben und modernisiert. Unter anderem ergänzte Alitus das Areal um eine Tiefgarage mit 62 Plätzen. Die jetzigen Mietverträge haben eine durchschnittliche Restlaufzeit von etwa 15 Jahren.

Über Conren Land AG

Die CONREN Land AG ist ein eigentümergeführtes Investmentunternehmen, das für private und institutionelle Kapitalgeber gleichermaßen Investitionsprogramme erfolgreich umsetzt. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main und der Fokus liegt auf Büroimmobilien.

Berater Conren Land:

FPS Fritze Wicke Seelig, Frankfurt

Dr. Hendrik Sandmann (Real Estate – Immobilienwirtschaftsrecht)

Steffen Bertsch (Real Estate – Immobilienwirtschaftsrecht)

Dr. Nina Cohen (Real Estate – Öffentliches Baurecht)

John Büttner (Steuerrecht)

Pressekontakt