

## PRESSEMITTEILUNG

### **FPS berät ING Real Estate Finance bei Finanzierung des Kontorhauses „Altes Klöpperhaus“ in Hamburg**

**Frankfurt am Main, 21. Juli 2016 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat ING Real Estate Finance bei einer Finanzierung der Cornerstone Real Estate Advisers GmbH (Cornerstone Deutschland) zum Erwerb der Büro- und Gewerbeimmobilie „Altes Klöpperhaus“ beraten.**

Die Cornerstone Real Estate Advisers GmbH (Cornerstone Deutschland) hat das „Alte Klöpperhaus“ in Hamburg für einen institutionellen paneuropäischen Core-Fund erworben und wird das langfristige Asset Management der Immobilie übernehmen. Verkäufer ist eine Gesellschaft der Art-Invest Real Estate Gruppe. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Beim „Alten Klöpperhaus“ handelt es sich um eines der bekanntesten Kontorhäuser in der Hamburger Innenstadt. Die 1904 erbaute und 2015 aufwändig modernisierte siebengeschossige Immobilie liegt im neuen Business Improvement District (BID) Nikolaiquartier in Hamburg und steht teilweise unter Denkmalschutz. Es umfasst eine Gesamtfläche von rund 8.400 qm, davon entfallen circa 6.200 qm auf Büroflächen, die sich über sechs Obergeschosse erstrecken. Langfristiger Hauptmieter hierbei ist der bereits in Berlin und Tel Aviv sehr erfolgreiche Coworking-Space-Anbieter Mindspace. Im Erdgeschoss befinden sich zudem etwa 2.200 qm Einzelhandels- bzw. Fitnessflächen, die von Fitness First betrieben werden.

Cornerstone ist einer der größten global agierenden Real Estate-Investmentberater mit einem weltweit gemanagten Kapital von über 50 Mrd. US-Dollar. Im Jahr 2010 expandierte das Unternehmen nach Europa und beschäftigt hier aktuell mehr als 100 Angestellte. Das gemanagte Kapital in Europa beläuft sich auf ca. 3,9 Mrd. US-Dollar. In Deutschland werden die Standorte Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, München und Düsseldorf unterhalten. Die Muttergesellschaft Cornerstone Real Estate Advisers LLC ist einer der weltweit größten Immobilien-Investment-Manager und verfügt über Tochtergesellschaften und Niederlassungen in den USA, Europa und Asien.

ING Real Estate Finance ist einer der führenden Finanzierer für Gewerbeimmobilien mit einem Geschäftsportfolio in Höhe von rund 24 Mrd. Euro. Über Büros in ganz Europa und Asien bietet sie ihren Kunden weltweite Dienstleistungen an. ING Real Estate Finance ist ein Geschäftsbereich der ING Bank.

Prof. Dr. Jörg Kupjetz und sein Team begleiten die ING Bank bereits seit vielen Jahren bei Immobilienfinanzierungen.

#### Pressekontakt

**Berater der ING Bank, eine Niederlassung der ING-DiBa AG**

**FPS Fritze Wicke Seelig**

Prof. Dr. Jörg Kupjetz (Partner), Cem Arsiray, LL.M. (London) (Associate) (beide Frankfurt)

**Berater der Cornerstone**

**Dentons Europe LLP**

Bernhard Gemmel (Partner), Tobias von Gostomski (Counsel), Ceren Türkekul (Associate) (alle Frankfurt)

---

FPS ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind mehr als 130 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare für FPS tätig. Unser Vorteil und größtes Plus ist dabei die Fokussierung auf den deutschen Markt. Wir bieten optimale Lösungen in allen unternehmerischen Rechtsfragen, besitzen aber besondere Expertise in den Kompetenzfeldern Bank- und Finanzrecht, Immobilien- und Baurecht, Gesellschaftsrecht / M&A, Intellectual Property / IT, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Handelsrecht, Arbeitsrecht, Steuerrecht, Notariat und Energierecht.

**Pressekontakt**