

## Pressemitteilung

### **FPS Rechtsanwälte & Notare berät Catella beim Erwerb des ersten Fondsprojekts (Pflegeheim)**

**Frankfurt am Main, 04.01.2010. FPS Rechtsanwälte & Notare, eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien, unterstützt den offenen Immobilienfonds von Catella im Health Care Bereich bei seinen Akquisitionen. Catella plant hierzu Investitionen von 1 Mrd. Euro. Als erster Schritt wurde das Pflegeheim Bremen-Arsten erworben.**

Catella Real Estate AG Kapitalanlagegesellschaft startet als Fondsmanager mit dem ersten Offenen Immobilienfonds, dem "Focus HealthCare", der sich als Publikumsfonds für eine breite Zielgruppe auf Gesundheitsimmobilien spezialisiert. Der Fonds investiert in Westeuropa in ein diversifiziertes Portfolio von Kliniken, Ärztehäusern, Seniorenpflege und -wohnen, Wellness sowie in Büro und Logistik für den Gesundheitssektor und bewegt sich dabei in den Risikoklassen Core und Core+. Gekauft wird in Deutschland (60%) und anderen europäischen Ländern. Der Fonds soll bis Ende 2014 eine Größenordnung von 1 Mrd. Euro erreicht haben und speist sich mindestens zur Hälfte aus Eigenkapital von Anlegern, die ab 20.000 Euro dabei sind. Nunmehr wurde als erstes Fondsprojekt mit Hilfe der Beratung durch FPS das 2009 errichtete und im Juni eröffnete Pflegeheim Bremen-Arsten mit 109 Pflegeplätzen auf neuestem pflegemäßigem Niveau mit einer Einzelzimmerquote von über 80% sowie einer eigenen Demenz- und Wachkomaabteilung erworben. Verkäufer war die Residenz Baugesellschaft mbH, die das Pflegeheim auch entwickelt hatte; Mieter und Betreiber ist die Seniorenpark Weser GmbH, beides Unternehmen der Residenzgruppe Bremen, eine der 20 größten deutschen Pflegeheimbetreiber.

#### **Berater Catella Real Estate AG (Käufer)**

**FPS Rechtsanwälte & Notare** (Frankfurt): Dr. Georg Frhr. v.u.z. Franckenstein, Evelyn Gräfenstein (beide Immobilienrecht / Krankenhaus- und Pflegerecht); Dr. Holger Jakob (Steuerrecht)

#### **Berater Residenzgruppe Bremen (Verkäufer)**

**Sieling, Winter, Detten, Nacken** (Bremen): Wolfgang Sieling

**Kattau + Partner Steuerberatungsgesellschaft** (Stuhr-Brinkum): Heinrich Kattau

---

FPS Rechtsanwälte & Notare ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozialitäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind 110 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare für FPS tätig. Die zentralen Kompetenzfelder der Kanzlei sind das Handels- und Gesellschaftsrecht, die gesamte Immobilienwirtschaft, der Gewerbliche Rechtsschutz sowie das öffentliche Wirtschaftsrecht. Darüber hinaus besitzt FPS ein führendes Notariatswesen sowie starke Präsenz auf den Gebieten des Bank- und Finanzrechts, des M&A einschließlich der steuerlichen Gestaltungsberatung, des Arbeitsrechts, bei Prozessen und der außergerichtlichen Streitbeilegung.

#### **Pressekontakt**

FPS Rechtsanwälte & Notare · Fuencisla Heiß · Eschersheimer Landstraße 25-27 · 60322 Frankfurt am Main  
Telefon +49 (0)69 95957-3196 · Telefax +49 (0)69 95957-222 · Email: [heiss@fps-law.de](mailto:heiss@fps-law.de)