

Pressemitteilung

FPS Rechtsanwälte & Notare unterstützt Valartis Gruppe beim Erwerb von Pflegeheimen

Frankfurt am Main, 04.01.2010. FPS Rechtsanwälte & Notare, eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien, berät die Valartis Gruppe bei dem Erwerb von Gesundheitsimmobilien. Die Investmentbank hat im Jahre 2009 drei große und moderne deutsche Pflegeheime erworben.

Die Schweizer Investmentgesellschaft Valartis hat mit dem Valartis Residential Health Care Fund, ausgestaltet als S.à.r.l. nach luxemburgischem Recht, in jüngster Vergangenheit drei Pflegeheime etablierter deutscher Betreiber erworben. Das erste Pflegeheim im niedersächsischen Lingen, das von einem der größten privaten Pflegeheimunternehmen, der Kursana GmbH, betrieben wird, wurde bereits Ende 2008/Anfang 2009 von der Elan GmbH & Co. KG erworben. Nunmehr kamen das von der in Wiesbaden ansässigen Procon Seniorenzentren gemeinnützige Gesellschaft mbH betriebene Pflegeheim Würzburg-Röttingen sowie das Pflegeheim der Residenzgruppe Bremen im thüringischen Rositz hinzu. Die Beratung bei den jeweiligen Pflegeheimakquisitionen umfasste die Due Diligence sowie das Entwerfen, Verhandeln und Verfassen von Kauf- und Mietverträgen. Alle Pflegeheime sind neu errichtet, entsprechen modernem Pflegeheimstandard und verfügen über zusätzliche Betreuungsabteilungen (Demenz etc.).

Berater Valartis Health Care S.à.r.l (Käufer)

FPS Rechtsanwälte & Notare (Frankfurt): Dr. Georg Frhr. v.u.z. Franckenstein, Evelyn Gräfenstein (beide Immobilienrecht / Krankenhaus- und Pflegerecht)

Berater Elan Grundstück GmbH & Co. KG (Verkäufer Lingen)

Vogt & Partner (Oldenburg): Thomas Watermann

Berater Seniorenzentrum Röttingen GbR (Verkäufer Röttingen)

Kost und Partner GbR (Schweinfurt): Günther Kost

Inhouse (Röttingen): Hermann Rind

Berater Residenzgruppe Bremen (Verkäufer Rositz)

Sieling, Winter, Detten, Nacken (Bremen): Wolfgang Sieling

FPS Rechtsanwälte & Notare ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind 110 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare für FPS tätig. Die zentralen Kompetenzfelder der Kanzlei sind das Handels- und Gesellschaftsrecht, die gesamte Immobilienwirtschaft, der Gewerbliche Rechtsschutz sowie das öffentliche Wirtschaftsrecht. Darüber hinaus besitzt FPS ein führendes Notariatswesen sowie starke Präsenz auf den Gebieten des Bank- und Finanzrechts, des M&A einschließlich der steuerlichen Gestaltungsberatung, des Arbeitsrechts, bei Prozessen und der außergerichtlichen Streitbeilegung.

Pressekontakt