

Pressemitteilung

FPS Rechtsanwälte & Notare berät Evans Randall bei Verkauf des TCM – Bürokomplex wird für 206 Millionen Euro verkauft

Frankfurt am Main, 12.12.2012. FPS Rechtsanwälte & Notare hat die Investmentgesellschaft Evans Randall beim Verkauf des Telekom Centers in München (TCM) beraten. Die Kanzlei war vollumfänglich bei der Due Diligence sowie bei der Verhandlung und Anpassung des Kaufvertrags tätig.

Neuer Besitzer des Bürogebäudes ist WealthCap, eine Tochtergesellschaft der UniCredit Bank. Das Objekt wird in einen geschlossenen Fonds eingebracht. FPS hatte Evans Randall bereits 2007 beim Ankauf des TCM und bis zum Verkauf beim Asset Management (Mietverträge, baurechtliche Gewährleistungsthemen) beraten. Mit der Transaktion trennt sich das Investmenthaus nach fünf Jahren von dem architektonisch beeindruckenden Bürogebäudekomplex. Das Volumen beträgt 206 Millionen Euro.

Die rechtliche Beratung beim Verkauf erfolgte zusammen mit SJ Berwin. FPS war im Hinblick auf seine umfangreiche Kenntnis des Objektes für den Due Diligence-Prozess federführend und für die Begleitung der Vertragsverhandlungen sowie die Anpassung der Erwerbsverträge unterstützend zuständig.

BERATER WEALTHCAP

Inhouse

Gregor Hansel, Leiter Recht & Compliance

Florian Buchner, Syndikusanwalt

Werner Kolb, Syndikusanwalt

Görg Partnerschaft von Rechtsanwälten

Jan Lindner-Figura, federführender Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin

Georg Christian Reuter, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin

Prof. Dr. Frank Stellmann, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin

Wolf Kansteiner, Partner, Steuerrecht, Berlin

Dr. Martin Spieler, Assoziierter Partner, Wirtschaftsverwaltungsrecht, München

Silvio Sittner, Assoziierter Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Berlin

Michael Gierth, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, München

Pressekontakt

BERATER EVANS RANDALL

FPS Rechtsanwälte & Notare

Dr. Georg Freiherr von und zu Franckenstein, Partner (Immobilien- und Baurecht)

Evelyn Gräfenstein, Associate Partner (Immobilien- und Baurecht)

SJ Berwin LLP

Lars Reubekeul, Partner (Immobilienrecht)

Dr. Michael Kreft, Partner (Steuerrecht)

Florian Biesalski, Associate (Immobilienrecht)

FPS Rechtsanwälte & Notare ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind über 120 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare für FPS tätig. Die zentralen Kompetenzfelder der Kanzlei sind das Handels- und Gesellschaftsrecht, die gesamte Immobilienwirtschaft, der Gewerbliche Rechtsschutz sowie das öffentliche Wirtschaftsrecht. Darüber hinaus besitzt FPS starke Präsenz auf den Gebieten des Notariatswesens, des Bank- und Finanzrechts, des M&A einschließlich der steuerlichen Gestaltungsberatung, des Arbeitsrechts, bei Prozessen und der außergerichtlichen Streitbeilegung.