

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät Aedifica beim Kauf von "Service-Residenz Schloss Bensberg"

Frankfurt am Main, 29. Januar 2015 – FPS hat den belgischen REIT Aedifica beim Erwerb der "Service-Residenz Schloss Bensberg", einem hochwertigen Gebäudekomplex für Betreutes Wohnen in Bergisch Gladbach, rechtlich beraten. Der Gebäudekomplex umfasst insgesamt 87 Apartments, acht Geschäftsflächen inkl. Schwimmbad sowie 99 Tiefgaragenplätze.

Der Komplex wird zum Großteil von der Schloss Bensberg Management GmbH (SBM) als Service-Residenz genutzt und auf 25 Jahre gemietet und betrieben. Die restlichen 18 Apartments werden von der Verkäuferin AachenMünchener Lebensversicherung AG zurückgemietet.

Der von Aedifica für ca. 14 Mio. Euro erworbene Gebäudekomplex ist Teil eines Hotel- und Wohnareals, das 2002/2003 entwickelt wurde. Dazu gehören das Fünf-Sterne-Grandhotel Schloss Bensberg, ein Ausbildungszentrum, klassische Apartments, Einzelhandel, ein Ärztehaus, ein Spa sowie ein Zentrum für die Betreuung von Senioren.

Mit dem Kauf macht die belgische Aedifica einen ersten Schritt in Richtung Independent Living in Deutschland. Durch den Erwerb erhöht sich das deutsche Portfolio, mit einem Volumen von mehr als 100 Mio. Euro, auf 14 Wohnanlagen für Senioren mit einer Kapazität für 1.222 Bewohner in Nordrhein-Westfalen, Sachsen, Thüringen und Niedersachsen.

Nachdem FPS Aedifica schon beim Erwerb von 13 Pflegeheimen in Deutschland rechtlich beraten hat, war FPS auch bei dieser Transaktion mit der Ankaufsprüfung (legal Due Diligence) sowie den Vertragsausarbeitungen und Kaufverhandlungen betraut.

Berater Aedifica:

FPS Frankfurt am Main

Dr. Georg Frhr. v. u. z. Franckenstein
Evelyn Gräfenstein-Griffiths

FPS ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind über 140 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare für FPS tätig. Die zentralen Kompetenzfelder der Kanzlei sind das Handels- und Gesellschaftsrecht, die gesamte Immobilienwirtschaft, der Gewerbliche Rechtsschutz sowie das öffentliche Wirtschaftsrecht. Darüber hinaus besitzt FPS starke Präsenz auf den Gebieten des Notariatswesens, des Bank- und Finanzrechts, des M&A einschließlich der steuerlichen Gestaltungsberatung, des Arbeitsrechts, bei Prozessen und der außergerichtlichen Streitbeilegung.

Pressekontakt

FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB – Fuencisla Heiß
Eschersheimer Landstraße 25-27 – 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-3196 – F +49 69 95 957-155 – Email: heiss@fps-law.de